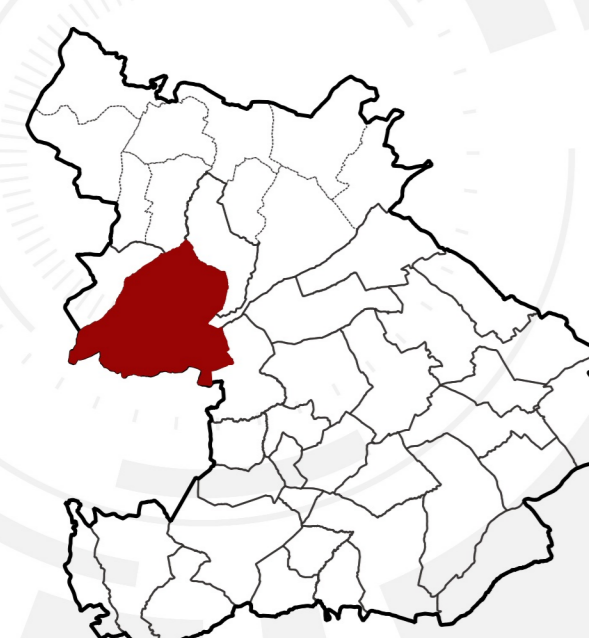


**CITADIA**

**Plan Local d'Urbanisme Intercommunal**  
**Communauté de communes des Pays de L'Aigle**

**Règlement graphique**

**Saint-Evroult-Notre-Dame-du-Bois**

































Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire  
 Approbation : 26/09/2024
















1:8899  
 Cadastre DGFP©2024

Plan n°32 / 41


**Zonage**

-  Contour de zone
-  Ua - Zone urbaine de centre bourg traditionnel
-  Uaa - Zone urbaine des centres-bourgs des polarités (L'Aigle, Moulin le Marche, La Ferté Fresnel)
-  Ub - Zone urbaine de faubourg
-  Uc - Zone urbaine à dominante pavillonnaire
-  Ue - Zone urbaine d'équipements
-  UH - Zone urbaine de hameau
-  Ut - Zone urbaine dédiée aux activités touristiques et à la restauration
-  Uz - Zone urbaine mixte à dominante d'activités économiques
-  Uzc - Zones urbaine d'activités économiques à dominante commerciale
-  IAU - Ub - Zone à urbaniser à vocation résidentielle
-  IAU - Uc - Zone à urbaniser à vocation résidentielle
-  IAU - UH - Zone à urbaniser à vocation résidentielle
-  IAU - Uz - Zone à urbaniser à vocation économique
-  ZAUh - Zone d'urbanisation future différée à vocation résidentielle
-  ZAUz - Zone d'urbanisation future différée à vocation économique
-  ZAUzc - Zone d'urbanisation future différée à vocation commerciale
-  A - Zone agricole
-  Ah - Secteur de taille et de capacité d'accueil limité à vocation d'habitat
-  Ap - Zone agricole à fort enjeux paysager ou patrimoniaux
-  Az - Secteur de taille et de capacité d'accueil limité à vocation d'activités économiques
-  N - Zone naturelle
-  Nf - Zone naturelle d'activités sylvicoles
-  Na - Secteur de taille et de capacité d'accueil limité en lien avec l'aérodrome
-  Nh - Secteur de taille et de capacité d'accueil limité à vocation d'habitat
-  Nj - Secteur naturel de jardins de boisés
-  Ni - Secteur naturel de parc d'agrément
-  Npv - Secteur pouvant accueillir des dispositifs de production d'énergies renouvelables solaires
-  Nt - Secteur de taille et de capacité d'accueil limité à vocation d'activités touristiques
-  Nz - Secteur de taille et de capacité d'accueil limité à vocation d'activités économiques




**Prescriptions**

-  Patrimoine vernaculaire (fontaines, lavoirs, calvaires, etc.) à protéger identifié au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
-  Arbre remarquable à protéger identifié au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
-  Panorama ou vue à protéger identifié au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
-  Linéaire commercial à protéger au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme
-  Chemin et itinéraire de découverte à protéger identifiés au titre de l'article L.151-38 du Code de l'Urbanisme
-  Haie à protéger identifiée au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
-  Mur à protéger identifié au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
-  Espace Boisé Classé au titre de l'article L.113-1 du Code de l'Urbanisme
-  Espace paysager à protéger identifié au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
-  Plantation à réaliser identifiée au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
-  Verger à protéger identifié au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
-  Patrimoine architectural à protéger (château, manoir, ferme, etc.) à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
-  Périmètre soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation au titre de l'article L.151-7 du Code de l'Urbanisme
-  Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme
-  Périmètre de gel au titre de l'article L.151-41 5° du Code de l'Urbanisme

**Informations**

-  Cours d'eau Police de l'eau (DDT61)

**Cadastre**

-  Bâtiment en dur
-  Bâtiment léger
-  Parcelle

